



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Emődi, bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko
- prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m ² pre Jána Emődiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ján Emődi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko **- prenájom pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 50/2023 zo dňa 30. 03. 2023 – zverejnený zámer prenájmu pozemku, uznesenie MZ č. 115/2023 zo dňa 29. 06. 2023 - oznámené uznesenie
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 98,- €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 50/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou určenou meraním v katastrálnej ortofotomape pre Jána Emődiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a os. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúceho nájomcu na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Listom zo dňa 19. 04. 2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesení mestského zastupiteľstva a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023 uznesením č. 115/2023 **neschválilo** zmenu uznesenia MZ č. 49/2023 zo dňa 30. 03. 2023.

Výmera prenajímaného pozemku je 172 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 98,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného prenájmu pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava</i>



5. 4. 2023

Blanka Fabianová



5 m

pozemok do prenájmu

1:236

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022